



户外广告设施设置阵地实施方案（单项）

——创新港汇智湾商业配套服务项目

JIADING ADVERTISING PLANNING

嘉定区绿化和市容管理局
(2025.09)

上海市绿化和市容管理局

沪绿容（林）便函〔2025〕185号

关于《嘉定区砂之船（上海嘉定）奥莱项目等 户外广告设施设置实施方案（单项）》的批复

嘉定区绿化和市容管理局：

你局《关于砂之船（上海嘉定）奥莱、创新港汇智湾等项目〈户外广告设施设置实施方案（单项）〉报请市局审查的请示》（嘉绿容〔2025〕43号）及有关材料收悉。根据《上海市市容环境卫生管理条例》《上海市户外广告设施设置规划（2023-2027年）》，经我局会同市规划资源局、市市场监管局审查，现批复如下：

1、原则同意你局上报的《户外广告设施设置实施方案（单项）——砂之船（上海嘉定）奥莱项目》《户外广告设施设置实施方案（单项）——创新港汇智湾项目》《户外广告设施设置实施方案（单项）——徐行天地项目》《户外广告设施设置实施方案（单项）——嘉定理想之地项目》（以下简称《实施方案》）。

2、《实施方案》点位布局符合上位规划、编制导则及技

术规范要求，充分考虑嘉定新城远香湖中央活动区、国际汽车城、徐行镇等地区商业氛围营造与景观品质提升，共设立户外广告设施点位32处，其中，经营性点位14处，自设性点位18处。

请你局按照批复做好《实施方案》发文以及信息公开工作，并将户外广告设施点位信息录入上海市户外景观设施综合管理系统，规范实施户外广告设施设置行政许可工作，加强事中事后监管，依法查处违规行为。

特此批复。



目 录

一、项目简介	2
二、编制依据	2
三、实施方案	3

一、项目简介

创新港汇智湾商业配套服务项目位于嘉定区国际汽车城核心区，是以汽车研发贸易功能、商业服务功能、商务办公功能和生活居住功能为主的综合性活力核心区。规划用地性质为商业、租赁住宅、社区服务设施混合用地，户外广告设施均设置于商业建筑上。项目实施主体为上海众鑫美邻房地产经营发展有限公司。四至范围：东至创研路、南至研茂路、西至安虹路、北至安拓东路。用地面积1.48公顷，建设规模6.71万平方米。项目已获建设工程规划许可证以及建筑工程施工许可证，目前正在施工，计划于2026年建成运营，建成后将会极大提升区域的配套品质。

项目地块广告控制分区划分属于严格控制区。

项目不涉及历史保护风貌区，优秀保护建筑，文物保护单位。

二、编制依据

- 《中华人民共和国广告法》（2021年4月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议第二次修正）；
- 《上海市市容环境卫生管理条例》（2022年9月22日上海市第十五届人民代表大会常务委员会第四十四次会议修订）；
- 《上海市户外广告设施管理办法》（2017年7月13日上海市人民政府第 53 号令修正）；
- 《上海市户外广告设施设置规划（2023-2027 年）》（沪府〔2022〕66号）；
- 《城市户外广告和招牌设施技术标准》CJJ/T149-2021；
- 《上海市绿化和市容管理局关于印发〈上海市户外广告设施设置技术规范〉的通知》（沪绿容〔2023〕82号）；
- 《关于进一步优化营商环境完善本市户外广告设施设置阵地实施方案》（沪绿容〔2022〕129 号）；
- 《嘉定区户外广告设施设置实施方案（2023版）》（沪绿容〔2023〕472号）；
- 《上海市嘉定区总体规划暨土地利用总体规划（2017-2035 年）》（沪府〔2019〕14 号）；
- 《上海市嘉定区国际汽车城核心区JD030201单元控制性详细规划21BA、21BB 街坊局部调整》（沪府规划〔2023〕47 号）；
- 其它与户外广告设施设置相关的法律、法规、规章、规范、规划。

规划点位表格

序号	设施点位编号	建筑类型	地址	户外广告设施类型	设施性质	设施刊播形式	设施尺寸（m）	设施照明	设施色彩	备注
1	111010101A1SS	商业（大型）	安虹路，研茂路东北角	附属灯箱广告	自设性	静态	西立面 H≤9.5，L≤9	内发光	广告设施色彩应与建筑物/周边环境协调	新增
2	111010102A1SS	商业（大型）	安虹路，研茂路东北角	附属灯箱广告	自设性	静态	西立面 H≤7，L≤20	内发光		新增
3	111010103A3SS	商业（大型）	安虹路，研茂路东北角	附属电子显示装置类广告	自设性	静态	西立面 H≤7.8，L≤11.5	LED光源		新增
4	111010104A1SS	商业（大型）	安虹路，研茂路东北角	附属灯箱广告	自设性	静态	南立面 H≤7.8，L≤25	内发光		新增
5	111010105A1SS	商业（大型）	安虹路，研茂路东北角	附属灯箱广告	自设性	静态	南立面 H≤7.8，L≤25	内发光		新增