



户外广告设施设置阵地实施方案（单项）

—理想之地

JIADING ADVERTISING PLANNING

嘉定区绿化和市容管理局
(2025.09)

上海市绿化和市容管理局

沪绿容（林）便函〔2025〕185号

关于《嘉定区砂之船（上海嘉定）奥莱项目等 户外广告设施设置实施方案（单项）》的批复

嘉定区绿化和市容管理局：

你局《关于砂之船（上海嘉定）奥莱、创新港汇智湾等项目〈户外广告设施设置实施方案（单项）〉报请市局审查的请示》（嘉绿容〔2025〕43号）及有关材料收悉。根据《上海市市容环境卫生管理条例》《上海市户外广告设施设置规划（2023-2027年）》，经我局会同市规划资源局、市市场监管局审查，现批复如下：

1、原则同意你局上报的《户外广告设施设置实施方案（单项）——砂之船（上海嘉定）奥莱项目》《户外广告设施设置实施方案（单项）——创新港汇智湾项目》《户外广告设施设置实施方案（单项）——徐行天地项目》《户外广告设施设置实施方案（单项）——嘉定理想之地项目》（以下简称《实施方案》）。

2、《实施方案》点位布局符合上位规划、编制导则及技

术规范要求，充分考虑嘉定新城远香湖中央活动区、国际汽车城、徐行镇等地区商业氛围营造与景观品质提升，共设立户外广告设施点位32处，其中，经营性点位14处，自设性点位18处。

请你局按照批复做好《实施方案》发文以及信息公开工作，并将户外广告设施点位信息录入上海市户外景观设施综合管理系统，规范实施户外广告设施设置行政许可工作，加强事中事后监管，依法查处违规行为。

特此批复。



目 录

一、项目简介	2
二、编制依据	2
三、实施方案	3

一、项目简介

理想之地项目位于嘉定新城核心区内，是集中展示新城形象风貌的窗口区以及城市功能融合发展示范区。理想之地区位上临近轨交11号线嘉定新城站，规划定位为多元混合的活力共享社区、生态低碳的实践先锋社区以及智慧科技的未来场景实践区，是嘉定新城“十四五”期间重要建设项目。规划用地性质为商住办混合用地，户外广告设施均设置于商业建筑部分上。项目实施主体为上海嘉未来置业有限公司。四至范围：南至双单路、西至云谷路、北至德茂路、东至合作路。具体地块为E19A-1、E19B-1地块，用地面积6.63公顷，商业建筑规模3.63万平方米。项目已获建设工程规划许可证，目前正在施工，计划于2026年建成运营，建成后将会极大提升区域的配套品质。

项目地块广告控制分区划分属于严格控制区。

项目不涉及历史保护风貌区，优秀保护建筑，文物保护单位。

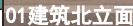
二、编制依据

- 《中华人民共和国广告法》（2021年4月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议第二次修正）；
- 《上海市市容环境卫生管理条例》（2022年9月22日上海市第十五届人民代表大会常务委员会第四十四次会议修订）；
- 《上海市户外广告设施管理办法》（2017年7月13日上海市人民政府第 53 号令修正）；
- 《上海市户外广告设施设置规划（2023-2027 年）》（沪府〔2022〕66号）；
- 《城市户外广告和招牌设施技术标准》CJJ/T149-2021；
- 《上海市绿化和市容管理局关于印发〈上海市户外广告设施设置技术规范〉的通知》（沪绿容〔2023〕82号）；
- 《关于进一步优化营商环境完善本市户外广告设施设置阵地实施方案》（沪绿容〔2022〕129 号）；
- 《嘉定区户外广告设施设置实施方案（2023版）》（沪绿容〔2023〕472号）；
- 《上海市嘉定区总体规划暨土地利用总体规划（2017-2035 年）》（沪府〔2019〕14 号）；
- 《上海市嘉定新城中心区JDC1-1901单元控制性详细规划E19A、E19B、E20A、E20B、E20C、E20D街坊局部调整》（沪府规划〔2022〕55号）；
- 其它与户外广告设施设置相关的法律、法规、规章、规范、规划。

区位图（马陆镇（嘉定新城））	建筑位置图	广告点位平面分布图	广告点位立面分布图
----------------	-------	-----------	-----------



控制分区图



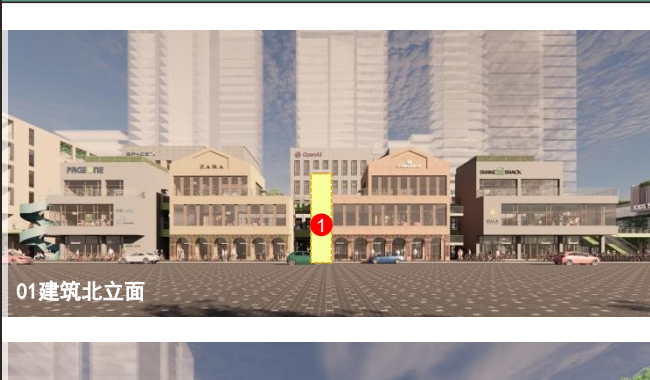
图例

■ 展示区 ■ 一般控制区 ■ 严格控制区 ■ 禁设区

序号	设施点位编号	建筑类型	地址	户外广告设施类型	设施性质	设施刊播形式	设施尺寸（m）	设施照明	设施色彩	备注
1	111750101A3SS	商业 (大型)	嘉定区合作路398号	附属电子显示装置类	自设性	静态	东南立面 H≤6, L≤15	LED光源	广告设施色彩应与建筑物/周边环境协调	新增
2	111750102A1SS	商业 (大型)	嘉定区合作路398号	附属灯箱	自设性	静态	北立面 H≤4, L≤6	内发光		新增

1号静态电子显示类户外广告设施120°范围内距离住宅居室窗户114m。

区位图（马陆镇（嘉定新城））	建筑位置图	广告点位平面分布图	广告点位立面分布图
----------------	-------	-----------	-----------



备注：1、建筑立面方案已获规划部门审批实施，详见附件中的建筑图纸。
2、控规依据《上海市嘉定新城中心区JD01-1901单元控制性详细规划E19A、E19B、E20A、E20B、E20C、E20D街坊局部调整》（沪府规划〔2022〕55号）。

三、实施方案



三、实施方案

规划点位表格

E19A-1地块

序号	设施点位编号	建筑类型	地址	户外广告设施类型	设施性质	设施刊播形式	设施尺寸（m）	设施照明	设施色彩	备注
1	111750101A3SS	商业（大型）	嘉定区合作路398号	附属电子显示装置类	自设性	静态	东南立面 H≤6，L≤15	LED光源	广告设施色彩应与建筑物/周边环境协调	新增
2	111750102A1SS	商业（大型）	嘉定区合作路398号	附属灯箱	自设性	静态	北立面 H≤4，L≤6	内发光		新增

E19B-1地块

序号	设施点位编号	建筑类型	地址	户外广告设施类型	设施性质	设施刊播形式	设施尺寸（m）	设施照明	设施色彩	备注
1	111760101A1SS	商业（大型）	嘉定区合作路398号	附属灯箱	自设性	静态	北立面 H≤15，L≤3.5	内发光	广告设施色彩应与建筑物/周边环境协调	新增
2	111760102A1SS	商业（大型）	嘉定区合作路398号	附属灯箱	自设性	静态	东立面 H≤3.5，L≤7.5	内发光		新增
3	111760103A1SS	商业（大型）	嘉定区合作路398号	附属灯箱	自设性	静态	南立面 H≤3.5，L≤8.5	内发光		新增
4	111760104A1SS	商业（大型）	嘉定区合作路398号	附属灯箱	自设性	静态	东立面 H≤9.5，L≤3	内发光		新增
5	111760105A1SS	商业（大型）	嘉定区合作路398号	附属灯箱	自设性	静态	北立面 H≤3.5，L≤4	内发光		新增
6	111760106A1SS	商业（大型）	嘉定区合作路398号	附属灯箱	自设性	静态	西立面 H≤8，L≤3.5	内发光		新增
7	111760107A1SS	商业（大型）	嘉定区合作路398号	附属灯箱	自设性	静态	西立面 H≤9.5，L≤3.5	内发光		新增
8	111760108A3SS	商业（大型）	嘉定区合作路398号	附属电子显示装置类	自设性	静态	西立面 H≤4 L≤9	LED光源		新增
9	111760109A1SS	商业（大型）	嘉定区合作路398号	附属灯箱	自设性	静态	西立面 H≤4 L≤9	内发光		新增
10	111760110A1SS	商业（大型）	嘉定区合作路398号	附属灯箱	自设性	静态	南立面 H≤4 L≤8	内发光		新增
11	111760111A1SS	商业（大型）	嘉定区合作路398号	附属灯箱	自设性	静态	东立面 H≤4 L≤8	内发光		新增